

ГРЯЗЬ



Грязь – это основной работодатель уборщика. Ведь именно его задачей является решение о необходимости удалить грязь, спланировать и выполнить работу. Словарь Финской Стандартизационной Ассоциации определяет грязь следующим образом: «грязь – это нечистота, которая уменьшает возможность использования поверхностей». Грязь также может быть в воздухе. Сегодня чистота воздуха на улице становится все более актуальной.

Обычно грязью называют то, что находится не там, где надо. Мусор не является чем-то излишним, если он находится в мусорной корзине.

Категории грязи

Грязь можно классифицировать различными способами:

- по необходимости ее удалить
- по источнику
- по типу грязи
- по химическим компонентам и их растворимости в воде

НЕОБХОДИМОСТЬ УДАЛЕНИЯ ГРЯЗИ

Должна ли быть удалена грязь или нет, зависит от событий, происходящих в месте ее присутствия и требуемого уровня качества уборки. Грязь на некоторых поверхностях может препятствовать деятельности, проходящей в помещении, в то время как в других местах она вполне приемлема. Грязь на сиденье в поезде не позволяет сидеть на нем, но когда она на полу, никто на нее внимания





не обращает. Только в первом случае, но не во втором, грязь не создает возможности использования поверхности. Успех уборки зависит от того, может ли уборщик решить, какую грязь удалить немедленно, а какую можно удалить позже.

В некоторые сезоны грязь на полу общественного транспорта вполне приемлема. Та же грязь на окне неприятна пассажирам, она не препятствует поездке. С другой стороны, грязь на лобовом стекле водителя может быть опасна, так как она закрывает зону видимости и может стать причиной ДТП. Нет прямой опасности хождения по грязи на сиденье, но в этом случае на нем неприятно сидеть. Приемлемая, беспокоящая, вредная и опасная грязь должна удаляться; время ее удаления выбирает уборщик.



ИСТОЧНИК ГРЯЗИ

• Грязь попадает на поверхности двумя путями:

- оседая на ней (например, частицы грязи ложатся на поверхность пола)
- грязная поверхность касается чистой и пачкает ее (например, отпечаток пальца на двери, отпечаток подошвы на полу)

Основная часть грязи (80%) попадает внутрь помещений на ботинках, и только 20% связаны с людьми и их деятельностью (например, кожные шелушения, хлебные крошки и т.д.).

ТИПЫ ГРЯЗИ

Словарь Финской Стандартизационной Ассоциации определяет виды приставания грязи к поверхности следующим образом:

1. Нелипкая грязь
 - мусор
 - сухая нелипкая грязь
 - мокрая нелипкая грязь
2. Липкая грязь
 - пятна
 - въевшаяся грязь

• Нелипкая грязь

Нелипкая грязь не приклеивается к поверхности и не проникает в нее.

Мусор

«Грязь, состоящая из листьев, падающих с деревьев».

Если мусор не убрать, он может стать причиной ДТП. При уборке мусора удаляют его с помощью щетки, пылесоса или веника.

Сухая нелипкая грязь

«Маленькие частицы, например, пыль».

Сухую нелипкую грязь можно удалить с помощью пылесоса или веника. Если грязь въевшаяся, ее можно удалить с помощью щетки.

Мокрая нелипкая грязь

«Мокрая грязь, состоящая из воды и грязи».

Обычно мокрую нелипкую грязь можно удалить с помощью воды и щетки. Если грязь въевшаяся, ее можно удалить с помощью щетки и воды.

Подходит для ручного или ручного мытья. Подходит для ручного мытья. Подходит для ручного мытья.

Липкая грязь

«Сухая или мокрая грязь, которая въевшаяся в поверхность».

Чтобы удалить липкую грязь, нужно использовать щетку и воду. Если грязь въевшаяся, ее можно удалить с помощью щетки и воды. Необходимо использовать щетку и воду.

Пятна

«Грязь, которая не растворяется в воде, например, масляные пятна».

Пятна обычно удаляют с помощью растворителя. Если пятно въевшееся, его можно удалить с помощью щетки и растворителя.

Мусор

«Грязь, которую можно убрать рукой, например, кусочки бумаги, листья, палочки, мертвые насекомые».

Если мусор остается на предметах, ими нельзя пользоваться. При уборке не используются инструменты, очищающие грязь, мусор удаляется рукой или инструментом, например, щеткой, шваброй, пылесосом или машиной для подметания.

Сухая нелипкая грязь

«Маленькие частички грязи в виде песчинок, порошка или волосков, например, песок, пыль, маленькие хлебные крошки, пепел».

Сухую грязь можно подмести, отчистить щеткой, пылесосом или вытереть. Можно применить метод сухой очистки, но частички могут быть настолько малы, что надо использовать воду или очищающее средство (метод влажной очистки), которое может улучшить удаление грязи. Применяемое средство может быть нейтральным, поскольку надо только удалить частички грязи, сняв их с поверхности.

Мокрая нелипкая грязь

«Мокрая или влажная нелипкая грязь, например, слякоть, ил, капли воды».

Обычно эта грязь свежая. Когда жидкость испаряется из пятна, грязь прилипает. Если в помещении много мокрой грязи, стоит обратить внимание на то, как часто чистится помещение, так как гораздо сложнее отчищать въевшуюся грязь, чем мокрую. Из-за воды, присутствующей в грязи необходимо использовать инструменты, собирающие грязь.

Подходящий способ очистки — отмыть с помощью машины или вручную протереть влажной тряпкой. Необходимость механических методов и моющих средств зависит от того, насколько сильно грязь прилипла к поверхности.

• Липкая грязь

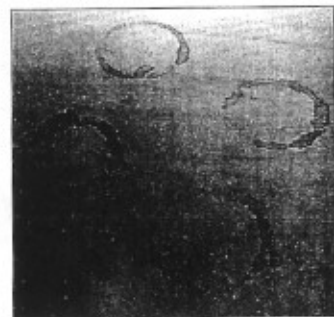
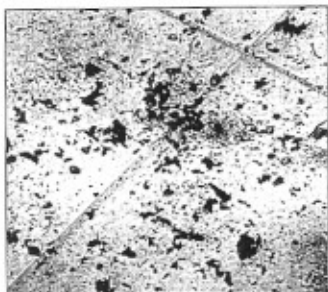
«Сухая или мокрая грязь, прилипающая к поверхности или проникающая в нее».

Чтобы убрать липкую грязь, нужна вода или другая жидкость, например, растворитель. Количество воды зависит от того, насколько грязь сильно въелась. Метод влажной уборки пригоден для грязи, которая только слегка прилипает к поверхности, но лучше всего липкую грязь убирать с помощью влажной тряпки. Необходимость в механической очистке и очищающих средствах зависит от того, насколько глубоко въелась грязь.

Пятна

«Грязь, прилипающая к небольшой поверхности, например, пятна, растворимые водой (сухие следы от жидкости), жирные пятна (отпечатки пальцев, брызги масла), пятна, выступающие на поверхности (от жевательной резинки, от смолы), пятна от краски (от чернил, от красящих жидкостей)».

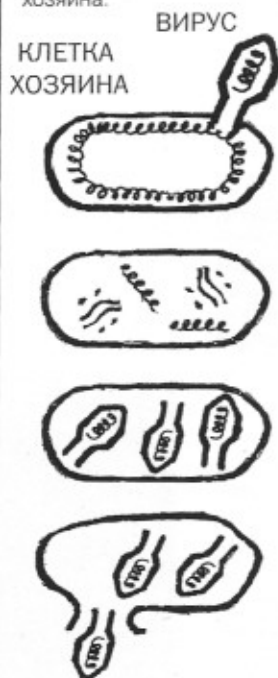
Пятна появляются на отдельных участках поверхности, и они обычно содержат грязь, которой нет вокруг пятна. Эти пятна надо убирать быстро, если это возможно, отскабливая, размачивая, вытирая или смывая. При необходимости надо применять пятновыводители.





Различные виды бактерий

Для развития вирусам необходима клетка хозяина. Они обеспечивают себе доступ в клетку хозяина, растворяя своим ферментом участок клеточной стенки хозяина.



Зрелые вирусы выходят из клетки хозяина готовыми для дальнейшей деятельности.

Въевшаяся грязь

«Грязь, покрывающая или сильно прилипшая к большой поверхности».

Например, въевшаяся грязь может состоять из или кальция. Эту грязь нельзя удалить применением методов, использующихся при обычной поддержанке. Необходимо использовать более активные вещества (щелочные, щелочные или кислые растворы) и методы (например, отскабливание или уборка машины).

Очистке въевшейся грязи также способствует планируя уборку въевшейся грязи, надо подумать, будет заменить поверхность вместо ее очистки (на ней краска).

МИКРОБЫ

Бактерии, грибки, плесень, дрожжи и вирусы являются организмами. Один микроб невооруженным глазом увидеть невозможно. Видимые образования состоят из микроорганизмов. Явление микроорганизмов можно предотвратить созданием среды, непригодной для них. Микроорганизмы живут на поверхностях предметов, и они могут быть людей или процессов, происходящих в помещениях.

На среду, в которой живут микроорганизмы, может повлиять:

- вода
- вещество, то есть другой тип загрязнения
- температура
- кислота
- кислород в воздухе
- борьба за жизненное пространство

Микроорганизмы подразделяются на две категории – болезнетворные и не болезнетворные.

Бактерии – это организмы, состоящие только из одних клеток. Они бывают разных размеров и форм. Используя микроскоп, можно разделить бактерии на грамположительные и грамотрицательные бактерии. Внешняя мембрана клетки различна у разных типов бактерий.

Грамотрицательные клетки, например, лучше выдерживают бактерицидное средство, чем грамположительные. Грамположительные бактерии требуют большей влажности для роста, чем грамотрицательные.

Вирусы – это маленькие микроорганизмы. Это паразиты, размножаются только в живой клетке. Большинство вирусов вызывают болезни. Самые маленькие являются самыми устойчивыми к бактерицидным средствам.

Дрожжи могут присутствовать в земле, воздухе, на коже и слизистых оболочках. Дрожжи используются в выпечке пищи. Химическая сопротивляемость дрожжей к дезинфекции.

Плесень редко вызывает заболевания, но пятна от нее вывести. Обычно дрожжи придают поверхности запах.

• Как грязь прилипает к поверхности

Грязь прилипает к поверхности по-разному. Это зависит от типа грязи, от размера ее частиц, от того, насколько давно она прилипла, и от свойств поверхности.

Сухие, неровные и нежирные частички грязи прилипают к неровностям поверхности.

Не пропускающая поверхность, то есть пластиковая или вощеная или изготовленная из синтетических волокон, может притягивать грязь статическим электрическим полем.

Грязь часто пристаёт к масляной или мокрой поверхности. Вода плохо удерживает грязь, и, таким образом, ее можно убрать механически, когда вода испарится. Масло приклеивает грязь к поверхности гораздо крепче, поскольку окружает частицы грязи и покрывает их пленкой. Отчищая такую грязь, надо, прежде всего, отчистить жир.

Если на поверхности присутствуют химически активные частицы, то грязь может прилипнуть в результате химической реакции. Например, жир меняет химическую структуру по мере старения и прилипает все сильнее.

КОНСИСТЕНЦИЯ ГРЯЗИ

Грязь — это смесь из химически и физически различных частиц. Она обычно содержит твердые и жидкие частицы, которые могут растворяться или не растворяться в воде. Растворяются в воде, например, соли, различные сахара, белки, а также фруктовые кислоты. Сухая грязь отчищается, когда молекулы воды проникают в ее частицы и, взаимодействуя с ними, образуют таким образом новую гомогенную смесь.

Грязь, которая не растворяется в воде, это, например, пыль, сажа, земля и осадок кальция, образующийся при взаимодействии мыла с водой (в ванной) или при испарении насыщенной минеральными солями воды, которая оставляет твердые частицы на поверхности (плита, увлажнитель). Грязь обычно не вступает в химическую реакцию с водой, а формирует смесь, то есть суспензию. Частицы грязи растворяются в моющем средстве и не прилипают снова.

Другая грязь, не растворяющаяся в воде, это различные жиры, масла и воск. При соприкосновении с водой они превращаются в капельки, но, будучи легче воды, поднимаются на поверхность. Маленькие капли жира или масла, смешанные с водой, называются эмульсией. Чтобы жир в воде оставался в виде капелек, надо добавить в смесь эмульсификатор. Из моющих средств, это может быть мыло или синтетическое вещество, состоящее из десятиугольных молекул, которые действуют как эмульсификаторы.

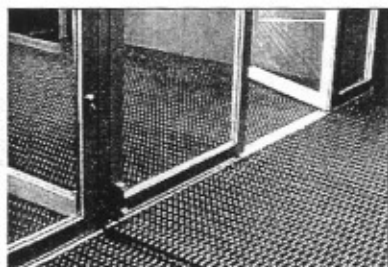
Микробы могут жить на сухой поверхности или в смеси. Наиболее часто встречаются те, которые могут присутствовать на коже человека и отшелушиваются вместе с отмершей кожей.



Грязь, характеризующаяся по составу:

- растворимая в воде грязь
- твердая грязь, не растворимая в воде
- грязь на основе масла или жира, не растворимая в воде
- микробы

Предотвращение попадания грязи с улицы



Свойства коврика, эффективно задерживающего грязь:

- он эффективно задерживает грязь и влагу
- его легко чистить пылесосом или щеткой для ковров
- его структура и цвет таковы, что он выглядит чистым, даже когда грязный
- он достаточно длинный (по крайней мере, 3-4 м)
- его ширина и толщина пригодны для места, в котором он находится
- он не сдвигается с места
- он не пропускает грязь и влагу сквозь себя
- он не изменяет свою геометрию при тщательной очистке
- он эстетичен.

Практически 80% грязи в дом приносится на обуви. С точки зрения уборки важно заранее предотвратить попадание грязи. Функциональный вход должен иметь достаточно большую площадь с покрытием, обладающим способностью задерживать грязь. Можно, допустим, положить около двери покрытие с жесткой (сетчатой) структурой, чтобы на нем оседала часть грязи. Циновки на крыльце предотвращают попадание крупной грязи в дом. На крыльце также можно положить резиновый коврик, ковчатый коврик из алюминия или резины, коврик с ворсинками из пластика.

Резиновые коврики делаются из синтетической, или натуральной резины, или их смеси. Конструктивно они могут быть гладкими, клетчатыми, рифлеными, зубчатыми или с шипами.

Алюминиевые и резиновые сетчатые коврики состоят из жестких, рубчиков или тонких пластинок алюминия или железа. У ворсистых ковров в алюминиевой рамке может быть предусмотрена замена элементов с ворсинками из полиамида.

Пластиковые коврики легкие и имеют поверхность с узорами из петель или травинками. Коврики с крыльцами можно мыть водой или щеткой.

Влажная и мелкая грязь задерживается на ворсистых ковриках, которые кладут сразу после крыльца или на большом расстоянии после вышеупомянутых ковров. Ворсистые коврики можно арендовать или иметь собственные. Арендные коврики, обслуживаемые компаниями, которые сдают коврики для ковров. Такая чистка обеспечивает лишь частичное удаление грязи и пыли, т.к. конструктивно нити ворса задерживают, так что удерживают частицы грязи. Для полной чистки ковров используются специальные ковромоечные машины. Их мойка проводится на специальных станках с применением струи под большим давлением. С компанией, которая берет такие ковры в аренду, можно заключить соглашение на чистку ковров. В этом случае компания, заменив загрязненные ковры, сама проводит его чистку одним из перечисленных выше способов. Частота замены ковров зависит от количества посетителей и степени загрязненности.

К работ. словар. ванн. Ост. уборка в веща. Под один р. должн. достат. очист. процес. чистят. дится.

В воэ. устре. или с. очил.

Отчищ. необх. больш. Умень. окруж. Кол. кость. тряпки. При м. ваясь, мощь. Под. дом пр. зи. Ин. тают. убрати. При. ткани. мощь. Пр. вам ну. При п. движе.

МЕТОДЫ УБОРКИ

Классифицировать и дать определение методам уборки стало гораздо сложнее, поскольку средства, инструменты и машины стали более разнообразными, а выбор их использования определяется набором функций, позволяющих наиболее оптимально вписаться в технологию уборочных работ. В основу определений методов уборки в этой книге лег словарь Финской Стандартизационной Ассоциации, опубликованный в 1996 году.

Основное время уборки занимают базовые операции. Также уборка содержит задания, направленные на наведения порядка в вещах и защиту поверхностей предметов.

Поддерживающая уборка производится регулярно, например, один раз в день или неделю, и ее задачей является поддержание должного уровня чистоты в помещении. Когда такой уборки недостаточно, требуется более тщательный подход. Производится очистка от липкой и въевшейся грязи, которая не удаляется в процессе простой уборки. Здесь используются более активные чистящие средства и более высокие температуры. Иногда приходится применять механические методы очистки.

В воздухе также содержится грязь, которую можно устранить с помощью вентиляции: через окно или с помощью кондиционера, тогда воздух очищается фильтрами.

Пример:

- В процессе поддерживающей уборки можно натереть мастикой пол.
- В процессе более тщательной уборки можно применить другой метод, например, мастику можно удалить специальными средствами.
- Эти средства можно применять и для других целей уборки, меняя концентрацию раствора.
- С использованием машин и дополнительных устройств возможно разработать новый метод уборки.

Memogbi u6opku

Отчищая грязь, надо применять такое количество воды, которое необходимо для того, чтобы грязь отошла от поверхности, но не больше. Чем больше воды используется, тем труднее работа. Уменьшение объема использования воды также экономичнее для окружающей среды.

Количество воды также определяется типом грязи и водостойкостью поверхности. При ручной уборке можно использовать тряпки, швабры или mopы для того, чтобы убрать воду и грязь. При машинной уборке грязь не пристает к инструменту, а, всасываясь, уносится в заменяемый бак, или убирается с пола с помощью тряпки, "пэда" или щетки.

Подметание с помощью швабры, щетки или машинным методом применяется при уборке мусора, а также мокрой и сухой грязи. Инструмент собирает грязь, но не уносит ее. Шваброй подметают пол, а щеткой – ткани и мебель. Нелипкую грязь можно убрать пылесосом.

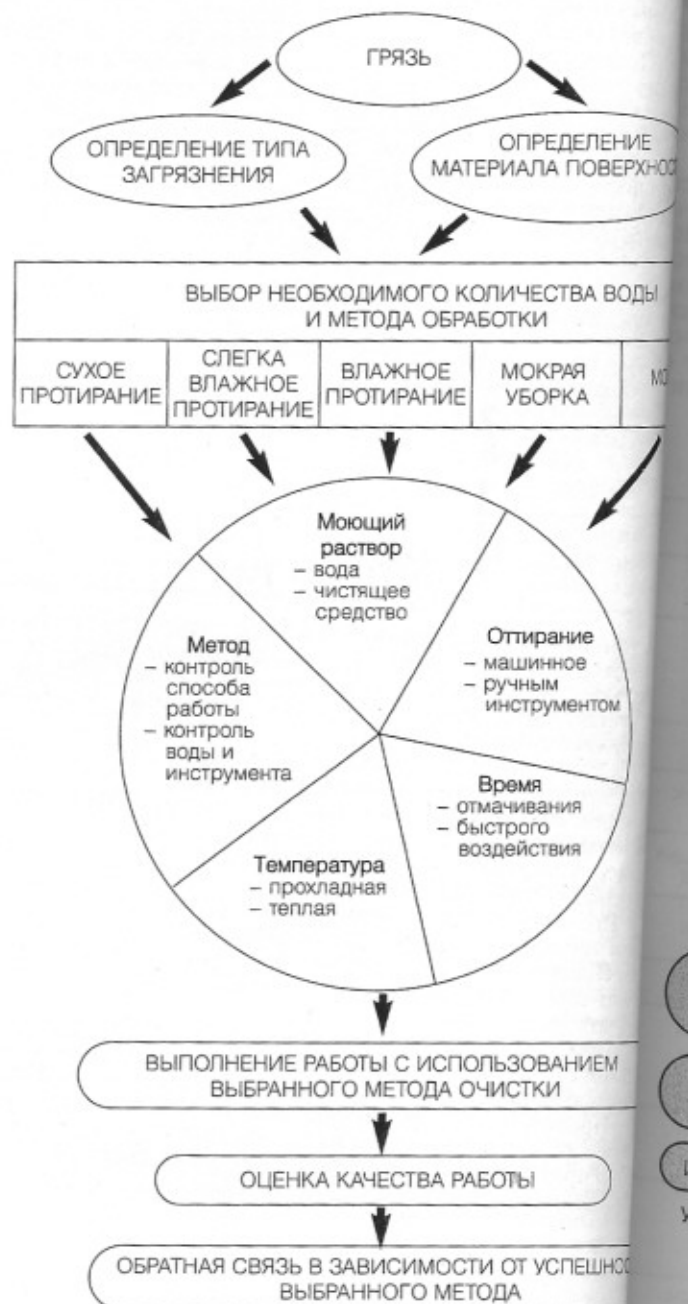
При так называемых массовых методах грязь отделяется от ткани с помощью механической щетки, затем абсорбируется с помощью влажного специального порошка и убирается пылесосом.

Протирание – самый привычный способ уборки. Для этого вам нужна швабра, тряпка или машина, которая убирает грязь. При протирании вы обычно продвигаетесь вперед размеренными движениями, практически не применяя силу.



Когда грязь липкая или глубоко въелась, ее надо отмыть. Основным способом здесь являются чистящие средства и оттирание. После этого поверхность обычно споласкивается, чтобы смыть грязь и остатки моющего средства. Споласкиваемая поверхность затем убирается с поверхности, то есть поверхность сушится.

ВЫБОР МЕТОДА ОЧИСТКИ



Тип грязи	Поверхность	Методы протирания	Инструмент
Мусор, липкая грязь	Сухая	Сухое протирание	Инструмент или машина, которая убирает сухую грязь
Мусор, сухая липкая грязь	Немедленно осушается, чтобы не оставались пятна	Слегка влажное протирание	Специальный инструмент и средство убирающее грязь, или машина
Нелипкая грязь, пятна, которые растворяются в воде	Остается влажной, можно оставить высохнуть	Влажное протирание	Инструмент, увлажненный очищающим раствором, или машина
Пятна, которые растворяются в воде, трудно очищаемая грязь	Остается мокрой, необходимо высушить	Мокрое протирание	Инструмент, вымоченный в очищающем растворе, или машина



ПРИМЕР ВЫБОРА МЕТОДА УБОРКИ

Распознавание грязи

- это налет кальция

Распознавание материала поверхности

- она из керамических плиток

Выбор количества воды и метода протирания

- поверхность надо мыть, поскольку она неровная, и грязь трудно очищаемая

Стадия уборки:

Моющий раствор

- кислый раствор удаляет налет кальция, после очистки - нейтрализовать поверхность

Очищение

- с помощью машины, поскольку грязь покрывает большой участок

Время

- быстрая уборка, поскольку кислота может повредить швы между плитками

Температура

- прохладная вода, если моющее средство содержит испаряющиеся кислоты

Технические процедуры

- профессиональные навыки, тренировка и опыт

Осадок кальция убирается с помощью кислого раствора и инструмента для очистки полов. После этого поверхность должна быть нейтрализована.

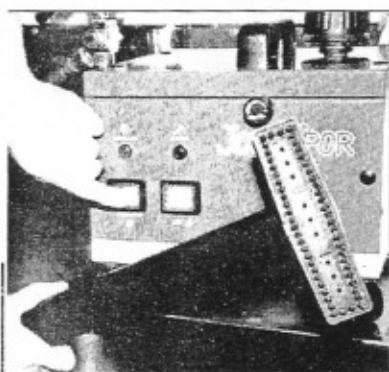
После работы проверьте, достиг ли выбранный метод результата, то есть, отчистилась ли грязь без ущерба для поверхности и работника.

Используйте в дальнейшем приобретенный опыт.

УБОРЩИК ДОЛЖЕН ПОСТОЯННО ВЫБИРАТЬ МЕТОДЫ УБОРКИ В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ!

Господи!
Что это на полу
рядом с бассейном?





Чистка паром хорошо подходит для уборки небольших поверхностей, так как наконечник очень мал. Прибором можно начинать пользоваться, когда вода в баке начинает давать пар.

После использования сильного щелочного или кислотного раствора можно нейтрализовать поверхность, чтобы привести pH в норму, то есть от 6 до 8. Например, после мытья покрытого керамической плиткой, кислым раствором для нейтрализации его надо сполоснуть раствором, содержащим щелочь. Это также предотвращает повреждение швов между плитками.

Если это необходимо, поверхность можно продезинфицировать. Таким образом, вы уменьшите на поверхности количество бактерий, которые могли бы вызвать заболевание.

Паровая очистка производится при помощи пара из воды, ее можно сделать более эффективной, используя моющие средства. Пар отчищает липкую или въевшуюся грязь, и потом удаляется с поверхности при помощи протирания и сасывания. Данный способ очистки должен применяться осторожно для плетеных ковров из натуральных волокон, так как может привести к деформации несущей основы ковра.

При удалении пятен вначале надо определить, от чего появилось пятно и каков материал загрязненной поверхности. Большинство пятен оттираются нейтральным или слабым раствором. Сильно въевшиеся пятна надо механически отскрести. В самых сложных случаях можно применить химические растворы в зависимости от состава пятна. Вид химического вещества определяется химической устойчивостью поверхности. Если вы не уверены, что вещество подходит, попробуйте сначала на незаметном участке; или же свяжитесь с производителем предмета, который вы очищаете.

Пример удаления пятен с пластикового покрытия

Пятно	Очищающее средство
Асфальт	1. тяжелый бензин 2. мыльная вода
Фломастер, шариковая ручка, след от резиновых каблучков	1. денатурированный спирт 2. тяжелый бензин
Клей, клейстер	1. вода с растворителем (спиртом)
Краска, клей, алкидный пластик	1. тяжелый бензин, если пятно свежее старые пятна трудно отчищаются
Краска, латексное средство	1. если пятно свежее, вода или моющее средство
Сажа	1. мыльная вода 2. тяжелый бензин
Жир, масло	1. гликоль-содержащее вещество
Ржавчина, налет танина, содержащий жидкость (кофе, чай, вино, ягоды)	1. кислый раствор
Краска	1. денатурированный спирт 2. тяжелый бензин
Жвачка на ковровом покрытии	1. Средство для заморозки с последующим механическим удалением

Мыльную воду можно заменить, например, очищающим раствором

Удаление пятен с помощью нескольких компонентов очищающих средств различных растений.

Большинство пятен можно удалить или акриловыми красками. Пятно не должно быть настолько грязным, чтобы оно не растрескалось чистой водой.

Поверхность можно очистить подходящим средством, чтобы улучшить ее внешний вид.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Пористые поверхности имеют полости. Затем их можно очистить на основе.

ПОЛИРОВКА

Полировка зачищенной поверхности. Вещество можно использовать на основе, либо

Условия использования

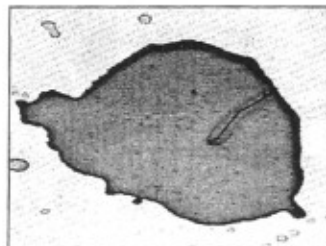
- пол чистый
- не содержит
- не слишком
- сухой
- помещен
- инструмен

Эмульсия, мощью швабры, окон или углов и тонкими предыдущими шаровым шпатель высохших можно достать шиванию.

Количество воды, его извести, в эти недели, в эти воды и нейтральным механическим

Удаление пятен осложняется тем, что они часто состоят из нескольких компонентов. Поскольку эти компоненты требуют разных очищающих веществ, приходится прибегать к применению различных растворов.

Большинство выступающих над поверхностью пятен можно оттереть или аккуратно отскрести без применения пятновыводителей. Пятно надо оттирать, продвигаясь от краев к середине, чтобы оно не расплзлось. После этого поверхность надо сполоснуть чистой водой и нейтрализовать, если это необходимо.



Методы защиты

Поверхность можно защитить от изнашивания или загрязнения подходящим для данной поверхности средством. Защита может улучшить ее внешний вид и облегчить ее очистку.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГРУНТОВКИ

Пористые поверхности пропитывают веществом, которое заполняет полости в материале, но не создает пленку на всей поверхности. Затем поверхность можно навести мастикой на водной основе.

ПОЛИРОВКА

Полировка защищает поверхность от изнашивания и облегчает ее очистку. Вещества, используемые для полировки, либо на водной основе, либо на основе растворителя.

Условия успешного применения полировки

- пол чистый
- не содержит щелочных элементов
- не слишком горячий или холодный
- сухой
- помещение проветривается
- инструменты чистые

Эмульсия на водной основе распространяется по полу с помощью швабры, сгонки и куска ткани, инструмента для мытья окон или устройства для вощения полов. Полировать надо ровно и тонкими слоями так, чтобы последующий слой шел поперек предыдущего. Движения зависят от инструмента; инструмент с шаровым шарниром используется иначе, чем жесткий. Слой должен высохнуть перед наложением следующего. Таким образом можно достичь прочности поверхности и ее устойчивости к изнашиванию.

Количество слоев зависит от материала, из которого сделан пол, его изношенности и типа мастики. Слой застывает в течение недели, в этот период пол надо мыть с очень маленьким количеством воды и нейтральным или щелочным средством. Следует избегать механических методов очистки.





Инструменты, используемые для распространения воска:

- швабра
- сгонка и кусочек ткани
- инструмент для мытья окон
- устройство для распространения воска

Твердый воск на основе растворителя применяется при чем воощении. Воск можно распространять ручным способом машиной. Лучше всего это делать устройством для полировки полов с прикрепленным инструментом для горячего воощения.

Твердый воск плавится в этом устройстве, а затем попадает пол небольшими партиями и распространяется с помощью машины. Нельзя использовать слишком много воска, чтобы поверхность не стала мягкой, скользкой, неустойчивой к царапинам и загрязнению.

Воск на основе растворителя также может быть жидким. Можно распространять по полу круговыми движениями с помощью инструмента для мытья окон на палке.

Воск на основе растворителя также надо отполировать при помощи щетки или подушечки, когда растворитель испарится.

Воощенная таким образом поверхность мягкая и ее легко царапать. Царапины можно удалить полировкой или чисткой спреем. В качестве такого спрея можно использовать жидкий воск на основе растворителя или другие вещества для чистки пола.

Воск удаляется с пола растворителем, например, эфиром или другим подходящим средством.

Обычно воском натираются полы, но также можно натирать мебель, небольшие поверхности на стенах, дверях или перегородках.

ПРОПИТКА МАСЛОМ

Масла используются для тех же целей, что и грунтовка, для заполнения полостей в пористом материале. Поскольку оно скользкое, его можно применять только к определенным материалам, например, дерево или камень. Масло проникает в поверхность и предотвращает прилипание грязи к ней.

ЗАЩИТА МАТЕРЧАТЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ

Целью различных методов защиты является легкость ухода за материалом, большая грязеустойчивость и улучшение сохранения материала. Наиболее распространенный метод на сегодняшний день – это сделать материал более устойчивым к загрязнению, также к промоканию. Такая обработка ткани делает ее огнестойкой, то есть электрический заряд на поверхности уменьшается или исчезает.

Можно защитить поверхность с помощью антистатических веществ, содержащих катионоактивные молекулы. Эти вещества улучшают проводимость материала.

Целью обработки является замедление или предотвращение окисления при возникновении возгорания. Для того, чтобы дать ткани огнестойкость, ее обрабатывают веществами, которые уменьшают способность ткани возгораться и придают ей способность гасить огонь.

КРИСТАЛЛИЗАЦИЯ

Процесс кристаллизации предназначен для каменных поверхностей, содержащих кальций, то есть из кальция, мрамора или известняка. Метод основан на химической реакции, при которой кальций, содержащий кальций или карбонат кальция, вступает в реакцию с кристаллизующим веществом, и таким образом образуется кристаллический слой. Для кристаллизации используется устройство для полировки полов, кристаллизационное



Огнеупорная обработка текстиля, как правило, производится в обычной стиральной машине.

и кристаллизующее вещество. Поверхность должна быть предварительно тщательно очищена. Старая полировка и грунтовка в особенности должны быть удалены с большой осторожностью. Тонкий слой кристаллизующего вещества распыляется по полу и оставляется, пока вещество не прореагирует с камнем.

Кристаллизация делает изношенную каменную поверхность почти что новой, но может быть применена и для новых поверхностей. Такая обработка делает поверхность гораздо менее скользкой, а результатом является блестящий пол, который легко убирать. При регулярной уборке надо использовать нейтральные или слабощелочные вещества, не содержащие растворителей и мыла. Частота применения кристаллизации зависит от изнашивания.

Диски для кристаллизации:

- подушечки медного или серебряного цвета, сделанные из синтетических волокон
- диски из стальной стружки

Memogbi podderzhuvaющей уборки

Целью поддерживающей уборки является восстановление или улучшение внешнего вида поверхности при помощи ручной уборки или использовании машины. В процессе этого мы используем вещества, содержащие только чистящие или и чистящие, и защищающие компоненты.

Полировка механическая обычно осуществляется с помощью машины. Простых механических методов и тепла может быть достаточно для восстановления поверхности, но этот метод используется время от времени в комбинации с чистящими или поддерживающими средствами.

Применяя полотер и **чистящий пэд**, Вы распространяете вещество по поверхности на небольших участках, а затем полируете, используя низко- или высокоскоростной полотер.

Тип пэда зависит от грязи, которую надо удалить.

Распыление может быть использовано при мытье пола перед полировкой изношенных участков. Средство для удаления грязи и полировки распыляется на поверхность пола, и грязь убирается ладом на полотере. Пэд надо менять достаточно часто. Скорее это уже не метод поддержания, а метод уборки.

Используя спрей, можно удалять липкую и въевшуюся грязь, а также царапины. Это медленная работа, и плечи работника устают, если приходится работать долго.

HS метод (метод упрочнения, высокоскоростной метод) основан на быстром вращении высокоскоростного полотера, при котором вследствие трения полируемая поверхность нагревается. Обрабатываемая поверхность затвердевает и сжимается при нагревании, и таким образом на ней формируется прочная пленка.

Чтобы применять этот метод, вам необходим высокоскоростной полотер (900 оборотов в минуту) и на водной основе эмульсия, в которой содержится большой процент сухих компонентов. При использовании машины пол сначала тщательно моется, потом наносится мастика обычным способом.

Затем поверхность должна хорошо высохнуть перед упрочнением.

Этот метод может также применяться к определенному виду неводным и покрытым пленкой поверхностям.



Более быстрое вращение может быть использовано при нении (повышенная скорость).

Можно применять ручной способ **мытья полов** с ва (с использованием влажной или мокрой тряпки или мехи кого скребка). Применяемое вещество содержит моющие (д ные) и защищающие (воск, полимеры и поверхностно-акт вещество) компоненты. В процессе мытья грязь отсоединяе пола, и одновременно защищающие компоненты остаются на поверхности и предотвращают ее загрязнение. Надо следить чтобы чистящее средство не скапливалось на полу.

Моющее средство распределяется по полу с помощью брызгающего контейнера или специальной насадки на ма после чего поверхность обрабатывается высокоскоростным тером. Надо работать на маленьких участках. При использо помоечной машины эффективность очистки может быть ка, но защитная пленка на поверхности может быть слишком кой. Процедура мытья полов с воском проводится обычно за в неделю. Время от времени надо использовать м средство, чтобы слои не накапливались. Если вы хотите пол блестел ярче, поверхность можно отполировать вые ростным полотером.

Мытье полов с воском применяется к материалам, по пленкой, каменным поверхностям и линолеуму.

Для мебели имеются свои собственные очищающие ные вещества, масло и воск. **Очищающие и защитные в ва** для мебели очищают поверхность и образуют защитную ку на ней. Вещество сначала наносится на тряпку, поверхность тщательно обрабатывается, дерево обраба вдоль волокон. Если это необходимо, можно отполирова рхность чистой тряпкой.

Чистящие вещества для металлических поверхностей ращают налипание грязи и отпечатков пальцев.

МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫМИ ПОКРЫВАЮТ ПОЛЫ

Полы в зданиях больше всего изнашиваются и портятся, особенно если грязь проникает внутрь. Условием экономичного и эффективного поддержания чистоты пола является применение наиболее подходящего материала, разного на разных участках в зависимости от степени изнашивания.

Затраты на уборку также зависят от цвета, структуры и формы поверхности. Грязь заметна на очень темных или очень светлых поверхностях, что увеличивает необходимость в уборке.

Выбирая материал для пола, необходимо учитывать его водостойкость. Для влажных помещений надо выбирать материал, который выдерживает влажную уборку.

Все материалы для пола делятся на твердые, полутвердые и мягкие покрытия. Твердые материалы – это природный камень, зернистый камень, керамическая плитка и бетон. Полутвердые материалы – это пластик, полихлорвиниловая плитка, линолеум, пробковое покрытие, а также резиновое и деревянное. Тканевые покрытия называются мягкими.

Пластиковый настил

Пластиковый настил был разработан в начале прошлого века. Сегодня выбор материалов очень богат, и можно найти подходящий материал для любого помещения. В частных домах и общественных заведениях чаще всего используется пластик.

«СЫРЬЕ» ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПОКРЫТИЙ И ЕГО ЗНАЧЕНИЕ

Полихлорвинил наиболее важное «сырье» для пластиковых настилов. Сам по себе он бесцветный, жесткий и ломкий. Но при добавлении подходящих пластификаторов он становится тягучим и гнущимся.

Стабилизаторы предотвращают пластик от распада при обработке. Эти стабилизаторы также наделяют материал такими качествами, как низкая сопротивляемость и легкость уборки.

Стабилизированный и смягченный пластик используется только на поверхности пластикового покрытия. Для нижних слоев используется наполнители, наиболее распространенными



из которых являются известняк и мел. Цвет покрытию придают различные естественные или искусственно выработанные красители.

Как поддерживающая структура для пластиковых настилов используются коврики из стекловолокна, которые предотвращают изменение формы и не дают пластику гнуться. Чтобы поверхность была более плотной и ее было легко очищать, эти коврики пропитываются полиуретаном.

СТРУКТУРА И КАЧЕСТВО

В зависимости от состава и качества пластиковые покрытия обычно делятся на три группы: однородный пластик (из одного материала), многослойный пластик и пластик, состоящий из нескольких материалов.

Однородное пластиковое покрытие состоит из одного материала по всей толщине. Структура и цвет также одинаковы. Сейчас сложно найти в продаже такие покрытия. Чтобы приглушить звук шагов, можно прикрепить покрытие на слой пены. Но более плотную поверхность легче чистить.

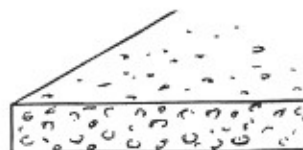
Толщина покрытия обычно составляет 1,5–4 мм. Однородный пластик можно соединить водонепроницаемыми швами. Обычно его используют при сильном изнашивании пола, например, в школах, магазинах, офисах, больницах. Его также используют во влажных помещениях и спортивных залах, но можно использовать и другой материал. Однородный пластик антистатичен.

Многослойное покрытие состоит из различных слоев пластика. Верхний слой делается из прозрачной полихлорвиниловой или полиуретановой пленки. Нижние слои состоят из однородного пластика.

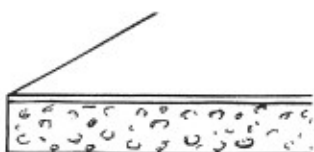
Толщина пленки различна – 0,2 – 0,8 мм, более тонкая пленка используется во влажных помещениях. Общая толщина покрытий такая же, как и в случае с однородным пластиком. Для предотвращения появления царапин как поддерживающую структуру используют стекловолокно. Швы можно сделать водонепроницаемыми. Эти покрытия рекомендованы для помещений со средней степенью изнашиваемости (больницы, дома престарелых, лаборатории и офисы).

Пластик, состоящий из нескольких материалов, имеет верхний слой из полиуретана и полихлорвинила, нижние слои из различных материалов. Современные покрытия делаются в основном из гнувшегося винила. Раньше «сырьем» для материала был полиэфир или пеньковый войлок.

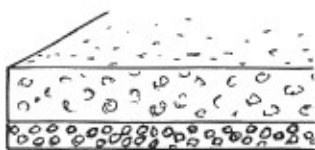
Такие покрытия используются в помещениях с небольшой степенью изнашиваемости.



Пластиковое покрытие из однородного материала, т.е. однокомпонентное.



Слоистое пластиковое покрытие. Поверхность покрыта прозрачной плёнкой из полихлорвинила или полиуретана.



Покрытие из нескольких материалов, т.е. гетерогенное. Нижний слой продукта является звукоизолирующим.

ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ ПЛАСТИКОВЫХ ПОКРЫТИЙ

При планировании уборки необходимо знать структуру поверхности покрытия. Многие свойства материала зависят от его структуры, например, устойчивость к химикатам, что является важным при уборке.

Также покрытия различаются по способу первоначальной очистки и защиты.

Пластиковые покрытия можно разделить на три группы в зависимости от структуры поверхности, что влияет на тип уборки:

1. Однородный пластик
2. Пластик, покрытый полихлорвиниловой пленкой
3. Пластик, покрытый полиуретаном

● Первоначальная очистка перед использованием, защита

Однородные пластиковые покрытия

Из всех пластиковых покрытий данный вид обладает самой низкой устойчивостью к химическим веществам. Они достаточно хорошо выдерживают щелочные и кислые растворы, но сильные кислоты могут изменить их цвет. Они выдерживают спиртовые растворы, но петролейный эфир размягчает их поверхность. Надо избегать таких веществ, как скипидар, растворитель, ацетон, ксилол и сходных с ними веществ.

Под первоначальной очисткой имеется в виду очистка поверхности покрытия после установки. Надо избегать использования большого количества воды, поскольку в ней может раствориться клей, которым приклеено покрытие.

Необходимо убрать масляную грязь, оставшуюся при изготовлении. Если даже покрытие выглядит чистым, на нем могут остаться химические вещества, препятствующие полировке поверхности. При удалении этих веществ лучше всего использовать щелочной раствор, основой которого является бутил дигликоль. Можно использовать средства для удаления воска, но надо проверить инструкцию к ним. Для мытья поверхности лучше всего использовать машину со щетками или дисками. Затем тщательно сполоснуть.

Если работа выполнена некачественно или применялось неподходящее средство, могут возникнуть проблемы с полировкой. На поверхности появятся пятна. Это будет плохо выглядеть, и, кроме того, полировка размякнет, будет собирать на себя грязь и быстро износится.

Защита поверхности должна производиться сразу после покрытия, чтобы грязь не забила в поры. Для пластиковых покрытий пригодны металлизированные мастики на водной основе. Эта работа занимает много сил и времени, так что лучше использовать высококачественные материалы. Слой мастики необходимо нанести как можно более тонким и он должен успеть хорошо высохнуть перед нанесением нового.

Пластиковые покрытия с полихлорвиниловой пленкой

Эти покрытия гораздо более устойчивы к воздействию химических веществ. Но они чувствительны к сильным растворителям. Их также надо очищать от масляной грязи теми же веществами.

При использовании машины надо пользоваться дисками или щетками для обычной поддерживающей уборки. Если этим пренебречь, на поверхности останутся выступающие пятна, и к ней будет прилипать грязь. На поверхности будут оставаться следы от ботинок.

Эти виды покрытий не требуют мастики. Иначе это затруднит поддержание чистоты. Если в некоторых местах поверхность сильно изнашивается, ее можно защитить мастикой, чтобы предотвратить появление царапин.

Пластиковые покрытия с полиуретановой поверхностью

Эти покрытия устойчивы к воздействию химических веществ. Но надо избегать сильных растворителей. Они не требуют специальной обработки. После окончания строительных работ грязь убирается нейтральным или слабощелочным раствором. Лучше всего использовать машину с мягкими щетками и дисками.

• Обычная поддерживающая уборка

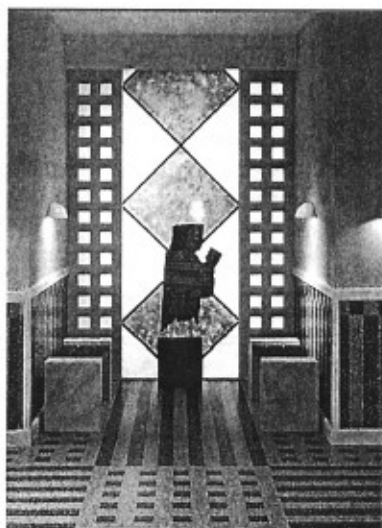
Методы сухой, влажной и мокрой уборки применяются для пластиковых покрытий. При выборе метода надо учитывать тип загрязнения и его степень. В последнее время наиболее распространен метод сухой уборки, поскольку он экономичен и не требует больших усилий. Но он не лучший для пластика, поскольку пластик накапливает статическое электричество от трения, и частицы грязи прилипают к поверхности.

При использовании метода мокрой уборки рекомендуется применять полумоечную машину, когда расположение мебели позволяет ее использовать.

Моющее средство выбирается в соответствии с типом поверхности и грязи. Если есть полировка, нельзя использовать растворитель, а также оставлять щелочной раствор на поверхности. Полихлорвиниловые и полиуретановые покрытия можно мыть спиртосодержащими веществами. Можно также добавить в раствор мыло и воск. При передозировке излишки вещества остаются на поверхности и делают ее матово-серой. Особенно покрытия пачкаются там, где проходят маршруты посетителей. Здесь их надо мыть особенно тщательно.

Мастики для пола постоянно совершенствуются и совершенствуются методы их применения. Сегодня применяются высокоскоростные полотеры и новые моющие средства. Изношенную поверхность можно отполировать заново. Грязь надо удалить, чтобы она не въедалась в поверхность. Надо тщательно обдумать, где именно наводить глянец, поскольку этот метод достаточно дорогой.

Большинство пластиковых покрытий достаточно тщательно вымыть с использованием полотера или полумоечной машины, слабощелочного раствора и нанести дополнительный слой мастики на изношенную поверхность.



Пластиковые напольные покрытия с полиуретановым слоем могут вводиться в использование без специальных мероприятий.

• Тщательная очистка

Больше всего в помещениях изнашиваются полы, и в пол въедается грязь. Чем менее тщательна уборка, тем быстрее накапливается грязь.

Тщательная уборка означает удаление въевшейся грязи и старых слоев полировки, или же просто удаления грязи с неполированной поверхности. Чистящие средства выбираются в соответствии с типом загрязнения. Для одновременного удаления полировки и грязи можно использовать средство для удаления мастики. Для уборки только въевшейся грязи можно использовать слабощелочной раствор.

Работа выполняется так же, как и при первоначальной очистке. Эту уборку надо делать осторожно, чтобы сохранить оригинальный цвет покрытия как можно дольше.

Повторное нанесение мастики производится так же, как и первоначальное. Отполированная на заводе поверхность, например, полиуретановая, может служить долго, в зависимости от степени износа. Даже поверхности, которые потускнели и потеряли свой блеск, можно покрыть мастикой целиком или только в протертых местах.

Пластиковая плитка

Пластиковая плитка дает архитектору свободу, и часто дизайн покрытий бывает фантастическим. На плиточном полу легче устранить повреждения, чем на полу со сплошным покрытием.

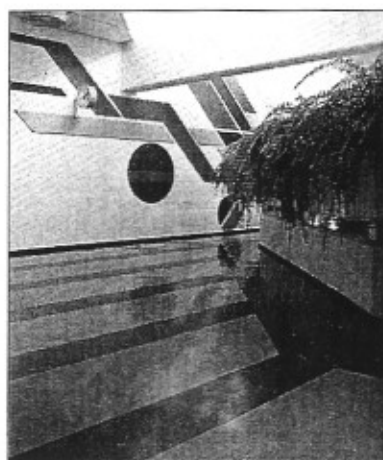
«СЫРЬЕ ДЛЯ МАТЕРИАЛА»

Пластиковые плитки делаются из полихлорвинила, кварц винила и винил асбеста.

Плитки из полихлорвинила имеют ту же консистенцию, что и пластиковые покрытия, хотя они жестче. Большинство производителей используют одну и ту же модель для плитки и пластиковых покрытий.

Плитки из кварц-винила изготавливаются из того же сырья, что и пластиковые покрытия, но в них гораздо больший процент наполнителя. Основной наполнитель — кварцевый песок, который делает плитку жесткой и устойчивой к износу.

Плитки из винил асбеста ранее использовались для покрытия полов. Так называемые гибкие плитки содержат большое количество наполнителя, один из которых асбест. Этот материал опасен для вашего здоровья, и поэтому необходимо соблюдать меры предосторожности, например, избегать сухой полировки полов. В непонятной ситуации проконсультируйтесь с людьми, занимающимися безопасностью здоровья в вашей организации. Так как использование асбеста ограничено законом, массовое производство таких плиток прекратилось несколько лет назад.



Пол, покрытый пластиковой плиткой, может быть необработанным или покрытым полихлорвинилом или полиуретаном.

СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Структура пластиковых плиток сходна со структурой пластмассовых покрытий. Полихлорвиниловая и кварц-виниловая плитки делаются из однородного материала.

Часто полихлорвиниловая плитка покрывается прозрачной пленкой, таким образом, она обладает теми же свойствами, что и покрытый пленкой пластик. Соединить плитки нитью между собой можно так, что поверхность будет водонепроницаемой. Но это невозможно в сочетании с кварц-виниловой плиткой, поэтому надо быть осторожным в использовании воды и не допускать ее намокания. Поэтому этот вид плитки содержит большое количество наполнителя, является более чувствительным к воздействию химических веществ, чем пластиковые покрытия из однородного материала.

На сегодняшний день поверхность пластиковых плиток делается более прочной с помощью полиуретана. Эта же обработка проводится с полихлорвиниловой и кварц-виниловой плиткой.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПЛАСТИКОВОЙ ПЛИТКИ

Поскольку структура поверхности пластиковой плитки такая же, как и у пластиковых покрытий, к ней применяются те же правила ухода. План поддержания внешнего вида надо составлять с учетом фактической структуры поверхности.

Большинство поверхностей покрытий заводского изготовления блещут очень тускло. Если вы хотите, чтобы пол сверкал, используйте полихлорвиниловую плитку, покрытую пленкой. Плитку из однородного материала, тогда нужного блеска достигнуть с помощью нанесения мастики.

Линолеум

Линолеум – это старый материал для покрытия полов. Его производство началось в XIX веке. В 60-х и 70-х годах на смену ему пришли пластиковые покрытия, но в 1980-ые годы популярность линолеума претерпела большие изменения. Причина в том, что это натуральный материал, что согласуется с современными взглядами на проблемы экологии.

«СЫРЬЕ»

Линолеум состоит из следующих компонентов:

- 33% льняного масла и смолы
- 33% древесного порошка/толченой пробки
- 33% толченого известняка

В дополнение используются красители и джут. Поверхность обрабатывается акрилатом.

