

СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Линолеум — это однородный материал, так что он может изнашиваться до основания. Он рекомендуется для помещений со средней изнашиваемостью, так как его устойчивость к износу достаточно велика.

С точки зрения использования и поддержания внешнего вида важно то, что льняное масло, содержащееся в материале, может вступить в химическую реакцию с кислородом в воздухе. Окисленные защищают поверхность от изнашивания.

Водоустойчивость у линолеума слабая. Надо избегать его длительных соприкосновений с водой. Линолеум не выдерживает щелочных растворов, поэтому нельзя использовать при уборке вещества с pH больше 9.

У линолеума хорошая устойчивость к растворителям. Слишком сильные щелочи и использование горячей воды или воды в больших количествах высушивают поверхность и делают ее желтоватой. Изнашенную или очень грязную поверхность можно шлифовать как деревянный пол.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПОЛОВ, ПОКРЫТЫХ ЛИНОЛЕУМОМ

• Первоначальная очистка

Грязь, оставшаяся после покрытия полов, убирается с поверхности. Пол моется с помощью машины или вручную. Необходимо помнить, что pH моющих средств не должен быть более 9. Лучше всего использовать поломоечную машину, так как после этого поверхность недолго остается мокрой. После мытья поверхность споласкивается небольшим количеством воды.

• Защита

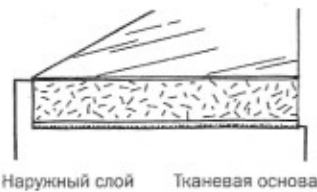
Линолеум не требует мастики в помещениях с небольшой изнашиваемостью, так как обработки акрилатом при его производстве достаточно для поддержания внешнего вида поверхности. Но в большинстве помещений рекомендуется использовать полировку.

Как защитное покрытие можно использовать:

1. Мастику на водной основе, подходящую для линолеума
2. Воск

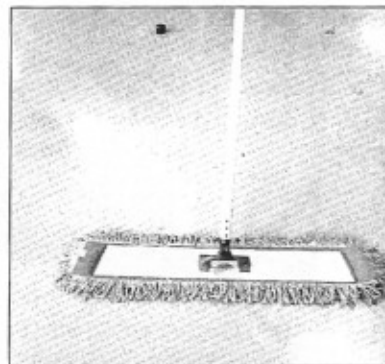
Раньше линолеум обрабатывали с помощью воска на основе растворителя, но теперь это не рекомендуется.

Особенностью полировки здесь является то, что накладывается всего несколько тонких слоев. Так как материал пористый, он впитывает первые слои, но слишком толстое покрытие препятствует проникновению кислорода внутрь, поверхность станет скользкой, и по ней будет опасно ходить. Также пропадает матовый блеск, характерный для линолеума.



Структура линолеума.

В качестве основы используется джутовая ткань. Поверхность обрабатывается акрилатом.



При чистке линолеума следует как можно чаще применять сухой и влажный методы.

● Поддерживающая уборка и уход за поверхностью

Для линолеума подходят те же методы, что и для пластика. Регулярной ежедневной уборке надо использовать сухой влажный метод как можно чаще.

Метод сухой уборки для линолеума лучше, чем для пластика, поскольку первый не собирает статическое электричество так сильно, как последний. При мокрой уборке, если это необходимо, надо использовать полумоечную машину и пэд, так как линолеум плохо устойчив к воде. Чистящее вещество – нейтральное мыло или восковое мыло. Необходимо соблюдать пропорции, особенно при использовании воскового мыла, для того, чтобы поверхность не стала серой или липкой.

● Тщательная уборка

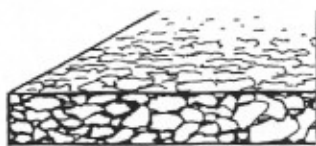
Выбор метода зависит от типа мастики на водной основе. Мастика удаляется обычным или специальным для линолеума средством. Концентрация должна быть как можно более низкой, а время воздействия – как можно более коротким. Затем средство удаляется, и пол тщательно споласкивается. Поверхность должна быть абсолютно сухой перед наложением нового слоя полировки. По окончании затвердевания процесс можно ускорить с помощью высокоскоростной полировки, которая также выравнивает поверхность.

Если поверхность покрыта воском на основе растворителя, надо удалять очень редко. Поверхность можно почистить мощью распыления воска на основе растворителя и, после наложения нового слоя на изношенные места. Вообще удаление воска производится с помощью средства, удаляющего воск на основе растворителя. В процессе работы надо учитывать теплоты, что и при работе с мастикой на водной основе, а также соблюдать меры безопасности.

Поверхность, обработанная восковым мылом, требует тщательной очистки. Можно использовать слабощелочное средство, полумоечную машину или полотер и мягкие пэды. Затем поверхность протирается влажной тряпкой.



Пробка – это приятный, гибкий и тёплый материал.



Однослойные пробковые плитки следует защищать.

Пробковые полы

В последнее время чаще стали использовать пробку. Натуральность также накладывают полихлорвиниловую пленку, что повышает устойчивость к износу и внешний вид. Параллельно с натуральной пробкой на рынке появилась пробка различной толщины. Влажность – главный враг пробки, поэтому она применяется только в сухих помещениях.

«СЫРЬЕ» ДЛЯ МАТЕРИАЛА

Основное «сырье» для пробковых полов – это пробка, добываемая из пробкового дуба, растущего в странах Средиземноморья. Клетки пробкового дерева полые, что делает

теплым и гибким материалом. Пробковая плитка производится посредством прессовки и склеивания мелких кусочков или тонких слоев пробки. Как связывающий элемент используется смола. Пробковая плитка может быть однородной или многослойной.

Плитки из мелких кусочков – это очень пористый материал и нуждается в обработке воском на основе растворителя.

Вошение пробковой плитки происходит промышленным способом, также как и лакировка.

Полихлорвиниловая пленка, защищающая пробковую плитку, такая же, как и у пластиковых покрытий. Нижний слой также покрывается этой пленкой. Такая плитка более водостойчива, если при этом ее стороны покрыты пластиковым лаком, что предотвращает впитывание воды.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПРОБКОВЫХ ПОЛОВ

Поддержание внешнего вида пробковых полов зависит от того, как была обработана поверхность. При уборке вошенных и лакированных поверхностей надо избегать использования воды; сухой и влажный метод более пригодны для ежедневной уборки. Надо избегать грубых методов, чтобы не повредить поверхность.

Поддержание внешнего вида и устойчивость к химическим веществам у пробковых полов, покрытых полихлорвиниловой пленкой такие же, как и у соответствующих пластиковых полов. Тем не менее, использование воды должно быть ограничено.



При уходе за плитками из пробки, покрытыми полиуретановой пленкой, нужно следовать тем же инструкциям, что и при уходе за пластиковыми покрытиями.

Резиновые покрытия

Резина уже давно используется для покрытия полов. Раньше в качестве «сырья» использовалась только натуральная резина. Сегодня производится синтетическая резина и смесь синтетической и натуральной резины. Эти материалы используются для цельных покрытий и плиток.

СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Натуральную резину, подходящую для покрытия полов и отвечающую современным стандартам, произвести сложно. Сейчас мы перекленились в основном на синтетическую резину. «Сырье» различается в зависимости от назначения продукта.

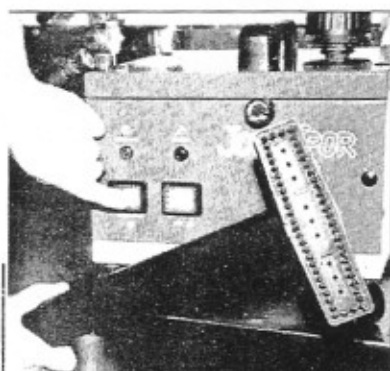
Синтетическая резина для покрытия полов производится при очень высоких температурах методом прессовки. В процессе прессовки смесь силикона и алкоголя распределяется по поверхности. Поверхность может быть гладкой, точечной или рельефной (тисненой). Толщина резиновых покрытий варьируется от 2 до 5 мм.

Резиновые покрытия очень износостойчивые. Они гибкие и способны удалять следы от прикосновений острых предметов. Поэтому они пригодны для спортзалов и кабинетов труда в школе.

Благодаря рифленой поверхности по таким полам безопасно



Такое тиснение называется узелковым.



Чистка паром хорошо подходит для уборки небольших поверхностей, так как наконечник очень мал. Прибором можно начинать пользоваться, когда вода в баке начинает давать пар.

После использования сильного щелочного или кислого раствора можно нейтрализовать поверхность, чтобы привести уровень pH в норму, то есть от 6 до 8. Например, после мытья покрытого керамической плиткой, кислым раствором для нейтрализации его надо сполоснуть раствором, содержащим щелочь. Это также предотвращает повреждение швов между плитками.

Если это необходимо, поверхность можно продезинфицировать. Таким образом, вы уменьшите на поверхности количество бактерий, которые могли бы вызвать заболевание.

Паровая очистка производится при помощи пара кипящей воды, ее можно сделать более эффективной, используя машину. При этом используется очень мало воды, и не нужны моющие средства. Пар отчищает липкую или въевшуюся грязь, которая потом удаляется с поверхности при помощи протирания или сасывания. Данный способ очистки должен применяться осторожно для плетеных ковров из натуральных волокон, так как может привести к деформации несущей основы ковра.

При удалении пятен вначале надо определить, от чего появилось пятно и каков материал загрязненной поверхности. Большинство пятен оттираются нейтральным или слабощелочным раствором. Сильно въевшиеся пятна надо механически отскрести. В самых сложных случаях можно применить химические растворы в зависимости от состава пятна. Вид химического вещества определяется химической устойчивостью поверхности. Если вы не уверены, что вещество подходит, попробуйте сначала на незаметном участке; или же свяжитесь с производителем предмета, который вы очищаете.

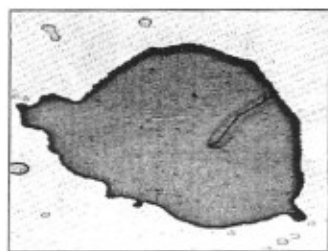
Пример удаления пятен с пластикового покрытия

Пятно	Очищающее средство
Асфальт	1. тяжелый бензин 2. мыльная вода
Фломастер, шариковая ручка, след от резиновых каблуков	1. денатурированный спирт 2. тяжелый бензин
Клей, клейстер	1. вода с растворителем (спиртом)
Краска, клей, алкидный пластик	1. тяжелый бензин, если пятно свежее старые пятна трудно отчищаются
Краска, латекс, средство	1. если пятно свежее, вода или моющее средство
Сажа	1. мыльная вода 2. тяжелый бензин
Жир, масло	1. гликоль-содержащее вещество
Ржавчина, налет танина, содержащий жидкость (кофе, чай, вино, ягоды)	1. кислый раствор
Краска	1. денатурированный спирт 2. тяжелый бензин
Жвачка на ковровом покрытии	1. Средство для заморозки с последующим механическим удалением

Мыльную воду можно заменить, например, очищающим воском.

Удаление пятен осложняется тем, что они часто состоят из нескольких компонентов. Поскольку эти компоненты требуют разных очищающих веществ, приходится прибегать к применению различных растворов.

Большинство выступающих над поверхностью пятен можно оттереть или аккуратно отскрести без применения пятновыводителей. Пятно надо оттирать, продвигаясь от краев к середине, чтобы оно не расплзлось. После этого поверхность надо сполоснуть чистой водой и нейтрализовать, если это необходимо.



Методы защиты

Поверхность можно защитить от изнашивания или загрязнения подходящим для данной поверхности средством. Защита может улучшить ее внешний вид и облегчить ее очистку.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГРУНТОВКИ

Пористые поверхности пропитывают веществом, которое заполняет полости в материале, но не создает пленку на всей поверхности. Затем поверхность можно навести мастикой на водной основе.

ПОЛИРОВКА

Полировка защищает поверхность от изнашивания и облегчает ее очистку. Вещества, используемые для полировки, либо на водной основе, либо на основе растворителя.

Условия успешного применения полировки

- пол чистый
- не содержит щелочных элементов
- не слишком горячий или холодный
- сухой
- помещение проветривается
- инструменты чистые

Эмульсия на водной основе распространяется по полу с помощью швабры, сгонки и куска ткани, инструмента для мытья окон или устройства для вождения полов. Полировать надо ровно и тонкими слоями так, чтобы последующий слой шел поперек предыдущего. Движения зависят от инструмента; инструмент с шаровым шарниром используется иначе, чем жесткий. Слой должен высохнуть перед наложением следующего. Таким образом можно достичь прочности поверхности и ее устойчивости к изнашиванию.

Количество слоев зависит от материала, из которого сделан пол, его изношенности и типа мастики. Слой застывает в течение недели, в этот период пол надо мыть с очень маленьким количеством воды и нейтральным или щелочным средством. Следует избегать механических методов очистки.





**Инструменты,
используемые для
распространения воска:**

- швабра
- сгонка и кусочек ткани
- инструмент для мытья окон
- устройство для распространения воска

Твердый воск на основе растворителя применяется при горячем вошении. Воск можно распространять ручным способом или машиной. Лучше всего это делать устройством для полировки полов с прикрепленным инструментом для горячего вошения.

Твердый воск плавится в этом устройстве, а затем попадает на пол небольшими партиями и распространяется с помощью машины. Нельзя использовать слишком много воска, чтобы поверхность не стала мягкой, скользкой, неустойчивой к царапанью и загрязнению.

Воск на основе растворителя также может быть жидким. Его можно распространять по полу круговыми движениями с помощью инструмента для мытья окон на палке.

Воск на основе растворителя также надо отполировать при помощи щетки или подушечки, когда растворитель испарится.

Вошенная таким образом поверхность мягкая и ее легко поцарапать. Царапины можно удалить полировкой или чистящим средством. В качестве такого спрея можно использовать жидкий воск на основе растворителя или другие вещества для чистки пола.

Воск удаляется с пола растворителем, например, эфиром или другим подходящим средством.

Обычно воском натираются полы, но также можно натереть мебель, небольшие поверхности на стенах, дверях или перилах.

ПРОПИТКА МАСЛОМ

Масла используются для тех же целей, что и грунтовка, то есть для заполнения полостей в пористом материале. Поскольку оно скользкое, его можно применять только к определенным материалам, например, дерево или камень. Масло проникает в поверхность и предотвращает прилипание грязи к ней.

ЗАЩИТА МАТЕРЧАТЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ

Целью различных методов защиты является легкость очистки материала, большая грязеустойчивость и улучшение сохранения материала. Наиболее распространенный метод на сегодняшний день — это сделать материал более устойчивым к загрязнению, также к промоканию. Такая обработка ткани делает ее антистатичной, то есть электрический заряд на поверхности уменьшается или исчезает.

Можно защитить поверхность с помощью антистатических веществ, содержащих катионоактивные молекулы. Эти вещества улучшают проводимость материала.

Целью обработки является замедление или предотвращение окисления при возникновении возгорания. Для того, чтобы дать ткани огнеустойчивость, ее обрабатывают веществом, которое уменьшает способность ткани возгораться и придает способность гасить огонь.

КРИСТАЛЛИЗАЦИЯ

Процесс кристаллизации предназначен для каменных полов, содержащих кальций, то есть из кальция, мрамора или бетона. Метод основан на химической реакции, при которой камень, содержащий кальций или карбонат кальция, вступает в реакцию с кристаллизующим веществом, и таким образом получается хлорид кальция или фторид. Для кристаллизации необходимо устройство для полировки полов, кристаллизационный



Огнеупорная обработка текстиля, как правило, производится в обычной стиральной машине.

и кристаллизующее вещество. Поверхность должна быть предварительно тщательно очищена. Старая полировка и грунтовка в особенности должны быть удалены с большой осторожностью. Тонкий слой кристаллизующего вещества распыляется по полу и оставляется, пока вещество не прореагирует с камнем.

Кристаллизация делает изношенную каменную поверхность почти что новой, но может быть применена и для новых поверхностей. Такая обработка делает поверхность гораздо менее скользкой, а результатом является блестящий пол, который легко убирать. При регулярной уборке надо использовать нейтральные или слабощелочные вещества, не содержащие растворителей и мыла. Частота применения кристаллизации зависит от изнашивания.

Диски для кристаллизации:

- подушечки медного или серебряного цвета, сделанные из синтетических волокон
- диски из стальной стружки

Методы поддержания уборки

Целью поддерживающей уборки является восстановление или улучшение внешнего вида поверхности при помощи ручной уборки или использовании машины. В процессе этого мы используем вещества, содержащие только чистящие или и чистящие, и защищающие компоненты.

Полировка механическая обычно осуществляется с помощью машины. Простых механических методов и тепла может быть достаточно для восстановления поверхности, но этот метод используется время от времени в комбинации с чистящими или поддерживающими средствами.

Применяя полотер и чистящий пэд, Вы распространяете вещество по поверхности на небольших участках, а затем полируете, используя низко- или высокоскоростной полотер.

Тип пэда зависит от грязи, которую надо удалить.

Распыление может быть использовано при мытье пола перед полировкой изношенных участков. Средство для удаления грязи и полировки распыляется на поверхность пола, и грязь убирается пэдом на полотере. Пэд надо менять достаточно часто. Скорее это уже не метод поддержания, а метод уборки.

Используя спрей, можно удалять липкую и въевшуюся грязь, а также царапины. Это медленная работа, и плечи работника устают, если приходится работать долго.

HS метод (метод упрочнения, высокоскоростной метод) основан на быстром вращении высокоскоростного полотера, при котором вследствие трения полируемая поверхность нагревается. Обрабатываемая поверхность затвердевает и сжимается при нагревании, и таким образом на ней формируется прочная пленка.

Чтобы применять этот метод, вам необходим высокоскоростной полотер (900 оборотов в минуту) и на водной основе эмульсия, в которой содержится большой процент сухих компонентов. При использовании машины пол сначала тщательно моется, потом наносится мастика обычным способом.

Затем поверхность должна хорошо высохнуть перед упрочнением.

Этот метод может также применяться к определенного вида невошным и покрытым пленкой поверхностям.

Более быстрое вращение может быть использовано при упрощении (повышенная скорость).

Можно применять ручной способ **мытья полов с воском** (с использованием влажной или мокрой тряпки или механического скребка). Применяемое вещество содержит моющие (щелочные) и защищающие (воск, полимеры и поверхностно-активное вещество) компоненты. В процессе мытья грязь отсоединяется от пола, и одновременно защищающие компоненты остаются на поверхности и предотвращают ее загрязнение. Надо следить за тем, чтобы чистящее средство не скапливалось на полу.



Моющее средство распределяется по полу с помощью брызгающего контейнера или специальной насадки на машинку. После чего поверхность обрабатывается высокоскоростным полотером. Надо работать на маленьких участках. При использовании полумоечной машины эффективность очистки может быть высокой, но защитная пленка на поверхности может быть слишком тонкой. Процедура мытья полов с воском проводится обычно 1-2 раза в неделю. Время от времени надо использовать моющее средство, чтобы слои не накапливались. Если вы хотите, чтобы пол блестел ярче, поверхность можно отполировать высокоскоростным полотером.

Мытье полов с воском применяется к материалам, покрытым пленкой, каменным поверхностям и линолеуму.

Для мебели имеются свои собственные очищающие и защитные вещества, масло и воск. **Очищающие и защитные вещества** для мебели очищают поверхность и образуют защитную пленку на ней. Вещество сначала наносится на тряпку, а поверхность тщательно обрабатывается, дерево обрабатывается вдоль волокон. Если это необходимо, можно отполировать поверхность чистой тряпкой.

Чистящие вещества для металлических поверхностей предотвращают налипание грязи и отпечатков пальцев.

МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫМИ ПОКРЫВАЮТ ПОЛЫ

Полы в зданиях больше всего изнашиваются и портятся, особенно если грязь проникает внутрь. Условием экономичного и эффективного поддержания чистоты пола является применение наиболее подходящего материала, разного на разных участках в зависимости от степени изнашивания.

Затраты на уборку также зависят от цвета, структуры и формы поверхности. Грязь заметна на очень темных или очень светлых поверхностях, что увеличивает необходимость в уборке.

Выбирая материал для пола, необходимо учитывать его водостойкость. Для влажных помещений надо выбирать материал, который выдерживает влажную уборку.

Все материалы для пола делятся на твердые, полутвердые и мягкие покрытия. Твердые материалы – это природный камень, зернистый камень, керамическая плитка и бетон. Полутвердые материалы – это пластик, полихлорвиниловая плитка, линолеум, пробковое покрытие, а также резиновое и деревянное. Тканевые покрытия называются мягкими.

Пластиковый настил

Пластиковый настил был разработан в начале прошлого века. Сегодня выбор материалов очень богат, и можно найти подходящий материал для любого помещения. В частных домах и общественных заведениях чаще всего используется пластик.

«СЫРЬЕ» ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПОКРЫТИЙ И ЕГО ЗНАЧЕНИЕ

Полихлорвинил наиболее важное «сырье» для пластиковых настилов. Сам по себе он бесцветный, жесткий и ломкий. Но при добавлении подходящих пластификаторов он становится тягучим и гнущимся.

Стабилизаторы предотвращают пластик от распада при обработке. Эти стабилизаторы также наделяют материал такими качествами, как низкая сопротивляемость и легкость уборки.

Стабилизированный и смягченный пластик используется только на поверхности пластикового покрытия. Для нижних слоев используется наполнители, наиболее распространенными



из которых являются известняк и мел. Цвет покрытию придают различные естественные или искусственно выработанные красители.

Как поддерживающая структура для пластиковых настилов используются коврики из стекловолокна, которые предотвращают изменение формы и не дают пластику гнуться. Чтобы поверхность была более плотной и ее было легко очищать, эти коврики пропитываются полиуретаном.

СТРУКТУРА И КАЧЕСТВО

В зависимости от состава и качества пластиковые покрытия обычно делятся на три группы: однородный пластик (из одного материала), многослойный пластик и пластик, состоящий из нескольких материалов.

Однородное пластиковое покрытие состоит из одного материала по всей толщине. Структура и цвет также одинаковы. Сейчас сложно найти в продаже такие покрытия. Чтобы приглушить звук шагов, можно прикрепить покрытие на слой пены. Но более плотную поверхность легче чистить.

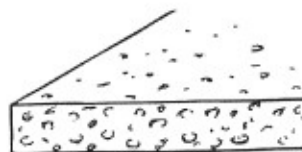
Толщина покрытия обычно составляет 1,5–4 мм. Однородный пластик можно соединить водонепроницаемыми швами. Обычно его используют при сильном изнашивании пола, например, в школах, магазинах, офисах, больницах. Его также используют во влажных помещениях и спортивных залах, но можно использовать и другой материал. Однородный пластик антистатичен.

Многослойное покрытие состоит из различных слоев пластика. Верхний слой делается из прозрачной полихлорвиниловой или полиуретановой пленки. Нижние слои состоят из однородного пластика.

Толщина пленки различна – 0,2 – 0,8 мм, более тонкая пленка используется во влажных помещениях. Общая толщина покрытий такая же, как и в случае с однородным пластиком. Для предотвращения появления царапин как поддерживающую структуру используют стекловолокно. Швы можно сделать водонепроницаемыми. Эти покрытия рекомендованы для помещений со средней степенью изнашиваемости (больницы, дома престарелых, лаборатории и офисы).

Пластик, состоящий из нескольких материалов, имеет верхний слой из полиуретана и полихлорвинила, нижние слои из различных материалов. Современные покрытия делаются в основном из гнущегося винила. Раньше «сырьем» для материала был полиэфир или пеньковый войлок.

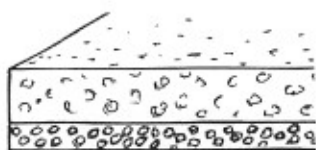
Такие покрытия используются в помещениях с небольшой степенью изнашиваемости.



Пластиковое покрытие из однородного материала, т.е. однокомпонентное.



Слоистое пластиковое покрытие. Поверхность покрыта прозрачной пленкой из полихлорвинила или полиуретана.



Покрытие из нескольких материалов, т.е. гетерогенное. Нижний слой продукта является звукоизолирующим.

ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ ПЛАСТИКОВЫХ ПОКРЫТИЙ

При планировании уборки необходимо знать структуру поверхности покрытия. Многие свойства материала зависят от его структуры, например, устойчивость к химикатам, что является важным при уборке.

Также покрытия различаются по способу первоначальной очистки и защиты.

Пластиковые покрытия можно разделить на три группы в зависимости от структуры поверхности, что влияет на тип уборки:

1. Однородный пластик
2. Пластик, покрытый полихлорвиниловой пленкой
3. Пластик, покрытый полиуретаном

● Первоначальная очистка перед использованием, защита

Однородные пластиковые покрытия

Из всех пластиковых покрытий данный вид обладает самой низкой устойчивостью к химическим веществам. Они достаточно хорошо выдерживают щелочные и кислые растворы, но сильные кислоты могут изменить их цвет. Они выдерживают спиртовые растворы, но петролейный эфир размягчает их поверхность. Надо избегать таких веществ, как скипидар, растворитель, ацетон, ксилол и сходных с ними веществ.

Под первоначальной очисткой имеется в виду очистка поверхности покрытия после установки. Надо избегать использования большого количества воды, поскольку в ней может раствориться клей, которым приклеено покрытие.

Необходимо убрать масляную грязь, оставшуюся при изготовлении. Если даже покрытие выглядит чистым, на нем могут остаться химические вещества, препятствующие полировке поверхности. При удалении этих веществ лучше всего использовать щелочной раствор, основой которого является бутил дигликоль. Можно использовать средства для удаления воска, но надо проверить инструкцию к ним. Для мытья поверхности лучше всего использовать машину со щетками или дисками. Затем тщательно сполоснуть.

Если работа выполнена некачественно или применялось неподходящее средство, могут возникнуть проблемы с полировкой. На поверхности появятся пятна. Это будет плохо выглядеть, и, кроме того, полировка размякнет, будет собирать на себя грязь и быстро износиться.

Защита поверхности должна производиться сразу после покрытия, чтобы грязь не забила в поры. Для пластиковых покрытий пригодны металлизированные мастики на водной основе. Эта работа занимает много сил и времени, так что лучше использовать высококачественные материалы. Слой мастики необходимо нанести как можно более тонким и он должен успеть хорошо высохнуть перед нанесением нового.

Пластиковые покрытия с полихлорвиниловой пленкой

Эти покрытия гораздо более устойчивы к воздействию химических веществ. Но они чувствительны к сильным растворителям. Их также надо очищать от масляной грязи теми же веществами.

При использовании машины надо пользоваться дисками или щетками для обычной поддерживающей уборки. Если этим пренебречь, на поверхности останутся выступающие пятна, и к ней будет прилипать грязь. На поверхности будут оставаться следы от ботинок.

Эти виды покрытий не требуют мастики. Иначе это затруднит поддержание чистоты. Если в некоторых местах поверхность сильно изнашивается, ее можно защитить мастикой, чтобы предотвратить появление царапин.

Пластиковые покрытия с полиуретановой поверхностью

Эти покрытия устойчивы к воздействию химических веществ. Но надо избегать сильных растворителей. Они не требуют специальной обработки. После окончания строительных работ грязь убирается нейтральным или слабощелочным раствором. Лучше всего использовать машину с мягкими щетками и дисками.

● Обычная поддерживающая уборка

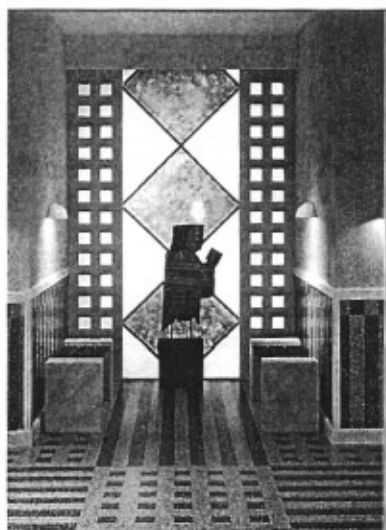
Методы сухой, влажной и мокрой уборки применяются для пластиковых покрытий. При выборе метода надо учитывать тип загрязнения и его степень. В последнее время наиболее распространен метод сухой уборки, поскольку он экономичен и не требует больших усилий. Но он не лучший для пластика, поскольку пластик накапливает статическое электричество от трения, и частицы грязи прилипают к поверхности.

При использовании метода мокрой уборки рекомендуется применять полумоечную машину, когда расположение мебели позволяет ее использовать.

Моющее средство выбирается в соответствии с типом поверхности и грязи. Если есть полировка, нельзя использовать растворитель, а также оставлять щелочной раствор на поверхности. Полихлорвиниловые и полиуретановые покрытия можно мыть спиртосодержащими веществами. Можно также добавить в раствор мыло и воск. При передозировке излишки вещества остаются на поверхности и делают ее матово-серой. Особенно покрытия пачкаются там, где проходят маршруты посетителей. Здесь их надо мыть особенно тщательно.

Мастики для пола постоянно совершенствуются и совершенствуются методы их применения. Сегодня применяются высокоскоростные полотеры и новые моющие средства. Изношенную поверхность можно отполировать заново. Грязь надо удалить, чтобы она не въедалась в поверхность. Надо тщательно обдумать, где именно наводить глянец, поскольку этот метод достаточно дорогой.

Большинство пластиковых покрытий достаточно тщательно вымыть с использованием полотера или полумоечной машины, слабощелочного раствора и нанести дополнительный слой мастики на изношенную поверхность.



Пластиковые напольные покрытия с полиуретановым слоем могут вводиться в использование без специальных мероприятий.

• Тщательная очистка

Больше всего в помещениях изнашиваются полы, и в пол въедается грязь. Чем менее тщательна уборка, тем быстрее накапливается грязь.

Тщательная уборка означает удаление въевшейся грязи и старых слоев полировки, или же просто удаления грязи с неполированной поверхности. Чистящие средства выбираются в соответствии с типом загрязнения. Для одновременного удаления полировки и грязи можно использовать средство для удаления мастики. Для уборки только въевшейся грязи можно использовать слабощелочной раствор.

Работа выполняется так же, как и при первоначальной очистке. Эту уборку надо делать осторожно, чтобы сохранить оригинальный цвет покрытия как можно дольше.

Повторное нанесение мастики производится так же, как и первоначальное. Отполированная на заводе поверхность, например, полиуретановая, может служить долго, в зависимости от степени износа. Даже поверхности, которые потускнели и потеряли свой блеск, можно покрыть мастикой целиком или только в протертых местах.

Пластиковая плитка

Пластиковая плитка дает архитектору свободу, и часто дизайн покрытий бывает фантастическим. На плиточном полу легче устранить повреждения, чем на полу со сплошным покрытием.

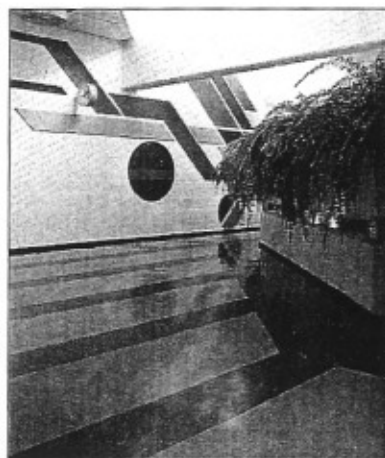
«СЫРЬЕ ДЛЯ МАТЕРИАЛА»

Пластиковые плитки делаются из полихлорвинила, кварц винила и винил асбеста.

Плитки из полихлорвинила имеют ту же консистенцию, что и пластиковые покрытия, хотя они жестче. Большинство производителей используют одну и ту же модель для плитки и пластиковых покрытий.

Плитки из кварц-винила изготавливаются из того же сырья, что и пластиковые покрытия, но в них гораздо больший процент наполнителя. Основным наполнителем — кварцевый песок, который делает плитку жесткой и устойчивой к износу.

Плитки из винил асбеста ранее использовались для покрытия полов. Так называемые гибкие плитки содержат большое количество наполнителя, один из которых асбест. Этот материал опасен для вашего здоровья, и поэтому необходимо соблюдать меры предосторожности, например, избегать сухой полировки полов. В непонятной ситуации проконсультируйтесь с людьми, занимающимися безопасностью здоровья в вашей организации. Так как использование асбеста ограничено законом, массовое производство таких плиток прекратилось несколько лет назад.



Пол, покрытый пластиковой плиткой, может быть необработанным или покрытым полихлорвинилом или полиуретаном.

СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Структура пластиковых плиток сходна со структурой пластмассовых покрытий. Полихлорвиниловая и кварц-виниловая плитки делаются из однородного материала.

Часто полихлорвиниловая плитка покрывается прозрачной пленкой, таким образом, она обладает теми же свойствами, что и покрытый пленкой пластиковый материал. Соединить плитки нитью между собой можно так, что поверхность будет водонепроницаемой. Но это невозможно в случае с кварц-виниловой плиткой, поэтому надо быть осторожным в использовании воды и не допускать ее намокания. Поскольку этот вид плитки содержит большое количество наполнителя, является более чувствительным к воздействию химических веществ, чем пластиковые покрытия из однородного материала.

На сегодняшний день поверхность пластиковых плиток делается более прочной с помощью полиуретана. Эта же операция проводится с полихлорвиниловой и кварц-виниловой плиткой.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПЛАСТИКОВОЙ ПЛИТКИ

Поскольку структура поверхности пластиковой плитки такая же, как и у пластиковых покрытий, к ней применяются те же методы ухода. План поддержания внешнего вида надо составлять с учетом фактической структуры поверхности.

Большинство поверхностей покрытий заводского изготовления блестят очень тускло. Если вы хотите, чтобы пол сверкал, используйте полихлорвиниловую плитку, покрытую пленкой. Если же плитка из однородного материала, тогда нужно блеск достигнуть с помощью нанесения мастики.

Линолеум

Линолеум – это старый материал для покрытия полов. Его производство началось в XIX веке. В 60-х и 70-х годах на первый план вышли пластиковые покрытия, но в 1980-ые годы производство линолеума претерпело большие изменения. Преимущество линолеума в том, что это натуральный материал, что согласуется с современными взглядами на проблемы экологии.

«СЫРЬЕ»

Линолеум состоит из следующих компонентов:

- 33% льняного масла и смолы
- 33% древесного порошка/толченой пробки
- 33% толченого известняка

В дополнение используются красители и джут. Поверхность обрабатывается акрилатом.



СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Линолеум – это однородный материал, так что он может изнашиваться до основания. Он рекомендуется для помещений со средней изнашиваемостью, так как его устойчивость к износу достаточно велика.

С точки зрения использования и поддержания внешнего вида важно то, что льняное масло, содержащееся в материале, может вступить в химическую реакцию с кислородом в воздухе. Окисление защищает поверхность от изнашивания.

Водоустойчивость у линолеума слабая. Надо избегать его длительных соприкосновений с водой. Линолеум не выдерживает щелочных растворов, поэтому нельзя использовать при уборке вещества с pH больше 9.

У линолеума хорошая устойчивость к растворителям. Слишком сильные щелочи и использование горячей воды или воды в больших количествах высушивают поверхность и делают ее желтоватой. Изношенную или очень грязную поверхность можно шлифовать как деревянный пол.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПОЛОВ, ПОКРЫТЫХ ЛИНОЛЕУМОМ

• Первоначальная очистка

Грязь, оставшаяся после покрытия полов, убирается с поверхности. Пол моется с помощью машины или вручную. Необходимо помнить, что pH моющих средств не должен быть более 9. Лучше всего использовать поломоечную машину, так как после этого поверхность недолго остается мокрой. После мытья поверхность споласкивается небольшим количеством воды.

• Защита

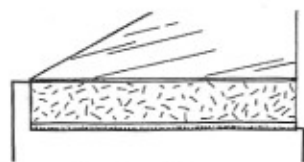
Линолеум не требует мастики в помещениях с небольшой изнашиваемостью, так как обработки акрилатом при его производстве достаточно для поддержания внешнего вида поверхности. Но в большинстве помещений рекомендуется использовать полировку.

Как защитное покрытие можно использовать:

1. Мастику на водной основе, подходящую для линолеума
2. Воск

Раньше линолеум обрабатывали с помощью воска на основе растворителя, но теперь это не рекомендуется.

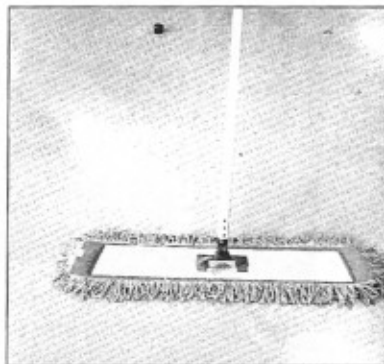
Особенностью полировки здесь является то, что накладывается всего несколько тонких слоев. Так как материал пористый, он впитывает первые слои, но слишком толстое покрытие препятствует проникновению кислорода внутрь, поверхность станет скользкой, и по ней будет опасно ходить. Также пропадает матовый блеск, характерный для линолеума.



Наружный слой Тканевая основа

Структура линолеума.

В качестве основы используется джутовая ткань. Поверхность обрабатывается акрилатом.



При чистке линолеума следует как можно чаще применять сухой и влажный методы.

● Поддерживающая уборка и уход за поверхностью

Для линолеума подходят те же методы, что и для пластика. Для регулярной ежедневной уборки надо использовать сухой влажный метод как можно чаще.

Метод сухой уборки для линолеума лучше, чем для пластика, поскольку первый не собирает статическое электричество так сильно, как последний. При мокрой уборке, если это необходимо, надо использовать полумоечную машину и пэд, так как линолеум плохо устойчив к воде. Чистящее вещество – нейтральный вор или восковое мыло. Необходимо соблюдать пропорции, особенно при использовании воскового мыла, для того, чтобы поверхность не стала серой или липкой.

● Тщательная уборка

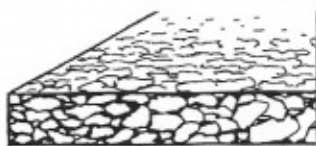
Выбор метода зависит от типа мастики на водной основе. Мастика удаляется обычным или специальным для линолеума средством. Концентрация должна быть как можно более низкой, а время воздействия – как можно более коротким. Затем средство удаляется, и пол тщательно споласкивается. Поверхность должна быть абсолютно сухой перед наложением нового слоя полировки. По окончании затвердевания процесс можно ускорить с помощью высокоскоростной полировки, которая также выравнивает поверхность.

Если поверхность покрыта воском на основе растворителя, надо удалять очень редко. Поверхность можно почистить с помощью распыления воска на основе растворителя и, после наложения нового слоя на изношенные места. Вообще удаление воска производится с помощью средства, удаляющего воск на основе растворителя. В процессе работы надо учитывать теплоты, что и при работе с мастикой на водной основе, а также соблюдать меры безопасности.

Поверхность, обработанная восковым мылом, требует тщательной очистки. Можно использовать слабощелочной вор, полумоечную машину или полотер и мягкие пэды. Затем поверхность протирается влажной тряпкой.



Пробка – это приятный, гибкий и тёплый материал.



Однослойные пробковые плитки следует защищать.

Пробковые полы

В последнее время чаще стали использовать пробку. Натуральность также накладывают полихлорвиниловую пленку, что повышает устойчивость к износу и внешний вид. Параллельно с натуральной пробкой на рынке появилась пробка различной толщины. Влажность – главный враг пробки, поэтому она используется только в сухих помещениях.

«СЫРЬЕ» ДЛЯ МАТЕРИАЛА

Основное «сырье» для пробковых полов – это пробка, добываемая из пробкового дуба, растущего в странах Средиземного моря. Клетки пробкового дерева полые, что делает

теплым и гибким материалом. Пробковая плитка производится посредством прессовки и склеивания мелких кусочков или тонких слоев пробки. Как связывающий элемент используется смола. Пробковая плитка может быть однородной или многослойной.

Плитки из мелких кусочков – это очень пористый материал и нуждается в обработке воском на основе растворителя.

Вощение пробковой плитки происходит промышленным способом, также как и лакировка.

Полихлорвиниловая пленка, защищающая пробковую плитку, такая же, как и у пластиковых покрытий. Нижний слой также покрывается этой пленкой. Такая плитка более водостойчива, если при этом ее стороны покрыты пластиковым лаком, что предотвращает впитывание воды.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ПРОБКОВЫХ ПОЛОВ

Поддержание внешнего вида пробковых полов зависит от того, как была обработана поверхность. При уборке вощеных и лакированных поверхностей надо избегать использования воды; сухой и влажный метод более пригодны для ежедневной уборки. Надо избегать грубых методов, чтобы не повредить поверхность.

Поддержание внешнего вида и устойчивость к химическим веществам у пробковых полов, покрытых полихлорвиниловой пленкой такие же, как и у соответствующих пластиковых полов. Тем не менее, использование воды должно быть ограничено.



При уходе за плитками из пробки, покрытыми полиуретановой пленкой, нужно следовать тем же инструкциям, что и при уходе за пластиковыми покрытиями.

Резиновые покрытия

Резина уже давно используется для покрытия полов. Раньше в качестве «сырья» использовалась только натуральная резина. Сегодня производится синтетическая резина и смесь синтетической и натуральной резины. Эти материалы используются для цельных покрытий и плитки.

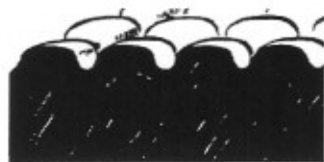
СТРУКТУРА И СВОЙСТВА

Натуральную резину, подходящую для покрытия полов и отвечающую современным стандартам, произвести сложно. Сейчас мы переклонились в основном на синтетическую резину. «Сырье» различается в зависимости от назначения продукта.

Синтетическая резина для покрытия полов производится при очень высоких температурах методом прессовки. В процессе прессовки смесь силикона и алкоголя распределяется по поверхности. Поверхность может быть гладкой, точечной или рельефной (тисненой). Толщина резиновых покрытий варьируется от 2 до 5 мм.

Резиновые покрытия очень износоустойчивые. Они гибкие и способны удалять следы от прикосновений острых предметов. Поэтому они пригодны для спортзалов и кабинетов труда в школе.

Благодаря рифленой поверхности по таким полам безопасно



Такое тиснение называется узелковым.

ходить, и их можно применять в общественных местах, например, в зале ожидания в аэропорту. Этот материал приглушает шум. Резина стандартного качества неустойчива к воздействию органических растворителей, маслам и смазкам. Резина является диэлектрическим материалом.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА РЕЗИНОВЫХ ПОКРЫТИЙ

• Первоначальная очистка и защита

Когда вы начинаете чистить покрытие после его установки, убедитесь, что клей высох, особенно если пол покрыт резиной плитками, где вода может легко протечь под покрытие. Липкая грязь удаляется. Также надо тщательно удалить разлившийся состав, оставшийся от производства продукта. Состав лучше всего удалять сильной щелочью, содержащей диэтиленгликоль. Раствор не должен иметь pH более 12. Его оставить на 10–30 минут. Затем поверхность надо протереть мощью полотера или поломоечной машины с использованием щеток, особенно если поверхность рифленая. После ее надо тщательно сполоснуть. Если не провести первоначальную уборку, грязь сильно пристанет к силиконовой поверхности, и пол очень скоро выглядеть грязным.

Резиновое покрытие не нуждается в полировке. Поверхность можно обработать после очистки восковым мылом или другим веществом, создающим оболочку. Но если вы хотите применить полировку, она делается так же, как и в случае с одноразовыми пластиковыми покрытиями.

• Поддерживающая уборка и уход за поверхностью

Регулярная очистка производится так же, как для пластиковых полов. При использовании поломоечной машины лучше использовать щетки, а не подушечки, особенно для рифленой поверхности. Щетки лучше чистят неровности на поверхности. Они должны быть мягкими.

• Тщательная уборка

Такая же, как для пластиковых покрытий. При выборе материала надо учитывать, покрыта ли поверхность лаком, и есть ли на ней въевшаяся грязь. Здесь также лучше использовать щетки, чем подушечки.

Факторы, повреждающие поверхность:

- растворители, воск на основе растворителя, моющее средство на основе растворителя
- масла
- сильные щелочи
- моечная машина с сильным трением, шлифующий порошок
- горячая вода (для натуральной резины)
- кислород и ультрафиолетовое излучение

Дерево
веками
залах.
пуляри
пользу

ДОЩАТ

Чаше в
реза, в
влажно
да пол
погоду
Обы
вой по
ную по
можно
Дуб
цев. Ко
горячи

ПАРКЕТ

Парк
поде

1. Па
2. Мо
3. Па
4. Ст

Паркет
ся парк
мя уст

ПАРКЕТ

Паркет
ся к по
Пол
но пок
няется
щения

Деревянные полы

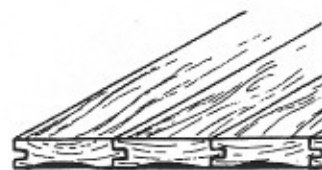
Дерево использовалось в качестве материала для покрытия полов веками. Обычно дерево используется в приемных и спортивных залах. В спортивных залах и домашних помещениях наиболее популярной является древесина сосны. Более редкую древесину используют в представительных помещениях.

ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ

Чаще всего для дощатого настила используется сосна, а также береза, ель и дуб. Важно, высушить доски настолько, чтобы их влажность соответствовала влажности воздуха в помещении. Тогда пол не потрескается зимой и не вздуется во влажную летнюю погоду.

Обычно дощатый настил делается на первом этаже как чистовой пол. Поверхность покрывается лаком или краской. Изношенную поверхность можно отшлифовать и заново покрыть. Также можно поступать с пятнами на поверхности.

Дубовый дощатый настил кладут в ресторанах в залах для танцев. Когда поверхность изнашивается, ее можно заново покрыть горячим воском.



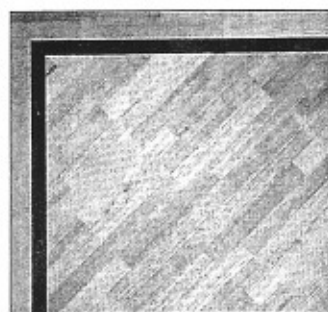
Структура дощатого пола. На рисунке показано, как доски крепятся друг к другу с помощью соединения «шип-паз».

ПАРКЕТНЫЙ ПОЛ

Паркетные полы можно поделить на 4 группы:

1. Паркет из палочек
2. Мозаичный паркет
3. Паркет из планок
4. Специальный паркет

Паркет пригоден для сухих помещений. В комнате, где настилается паркет, относительная влажность должна быть 30–60% во время установки и после.

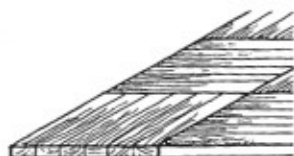


У паркета также может быть орнамент.

ПАРКЕТ ИЗ ПАЛОЧЕК

Паркет из палочек делается из твердого дерева. Он прикрепляется к полу клеем, или клеем и гвоздями.

Поверхность обрабатывается только после установки. Ее можно покрыть лаком или горячим воском. Последний способ применяется для очень жесткого тропического дерева, а также в помещениях с большим износом.

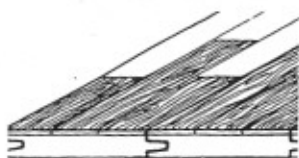


Мозаичный паркет

• Мозаичный паркет

Мозаичный паркет делается из тяжелого дерева. Чаще всего используется дуб, ясень, бук и береза. Размер досок бывает разный. Длина стороны, которая формирует рисунок паркета, 210–740 мм. Толщина – 8–10 мм, что позволяет отшлифовать доски несколько раз. Мозаичный паркет может использоваться для пола с подогревом.

Этот паркет можно наложить на ровный бетонный пол или на пол из хорошо склеенных плит из спрессованных опилок. Когда клей высохнет, паркет можно отшлифовать, отлакировать или покрыть горячим воском.



Дощатый паркет

• Паркет из планок

Этот паркет состоит из тонких планочек, он обычно трехслойный и закреплен шпунтами по сторонам. Толщина верхнего слоя составляет 3–5 мм; поверхность обрабатывается при производстве. Средний слой кладется крестообразно, что уменьшает возможность сдвига из-за изменений влажности. Нижний слой кладется в том же направлении, что и верхний.

Этот паркет изготавливается из многих видов дерева, чаще всего используется дуб, ясень, бук и береза.

Тонкий паркет из планок (10–15 мм) не приклеивается к поверхности. Он пригоден для сухих помещений в домах. Его не рекомендуется использовать для пола с подогревом. Этот паркет готов сразу после наложения.

• Специальный паркет

В эту группу включаются разные виды паркетов из твердого дерева, со шпунтами или без них. Такой паркет в основном используется в представительных помещениях. Сюда относятся паркет из дерева и пластика и пластинчатый паркет.

В паркете из дерева и пластика поры в дереве заполняются пластиком. Когда пластик затвердевает, он составляет 40% дерева. Целью этой процедуры является сделать материал более прочным и легким в уборке. Такой паркет кладется в помещениях с большой изнашиваемостью. Проблемой может быть скользкая поверхность.

Специальный паркет для сухих помещений — это ламинатный паркет, структура которого напоминает паркет из планок с пластинчатым верхним слоем. Эту поверхность нельзя шлифовать или покрывать лаком. Такой паркет используется, например в домах или в номерах гостиниц.

ПОДДЕРЖАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ

Все деревянные покрытия чувствительны к влажности. Влажность в помещении должна быть в пределах 30–60%. Если суше, пол может потрескаться. Если относительная влажность поднимается выше 60%, пол вздуется. На деревянной поверхности не должна оставаться вода.

Поддерж
того, как
зубные ме
ка, пропит

• Уход за

Лак может
на фабрике
полиуретан
высушивае
поверхност
чивой. Ст
которая д
При е
или влажн
использо
ства. Если
ной или м
ро, Поско
Обши
Круги до
чество во
Поли
ли на пол
ется в де
рованнун
причине
поверхно

• Уход за

Обычно
рапать. З
до чисти
Обыч
живают
живают
инструк
рхность

• Уход за

Необра
воском
жидкий
Воск
туральн
ый бе
можно
Воск
очищен
щенный
воском
нах, в